



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax: +36 45 470 022

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/3361- 2/2019.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Kisvárdai Tankerületi Központ fenntartásában lévő vásárosnaményi köznevelési intézmények elhelyezését biztosító ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződésmódosítás és a költségmegosztásról szóló megállapodásra
(Készült: a Képviselő-testület 2019. március 28-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata által és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013. január 15. napján vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre a Vásárosnaményban működő köznevelési intézmények köznevelési közfeladat ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók vagyongazdálkodásba vételéről. Felek a Szerződést 2013. december 16. napján módosították.

A Kisvárdai Tankerületi Központ 2017. január 1. napjától átvette az illetékességi területén működő köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogelődjétől.

A szervezeti változás miatt, a jogutódlásra tekintettel, szükségessé vált a jogelőd által megkötött dokumentumok felülvizsgálata.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyongazdálkodásra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenesen vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyongazdálkodás alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A Kisvárdai Tankerületi Központ megküldte Önkormányzatunk részére a vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosításának tervezetét, melyben megjelölték a vagyongazdálkodásba átadott ingatlanok helyrajzi

számát, területét. Nevesítették azokat az ingatlanrészeket, helyiségeket amelyek nem kerültek a vagyongekezelő részéről átvételre.

A módosítással a vagyongekezelési szerződésből kikerülnek a vagyongekezeléssel nem érintett épületrészek költségviselésének szabályai.

A Kisvárdai Tankerületi Központ 2017. január 1. napjától a vagyongekezeléssel nem érintett helyiségek (pl. konyha, ebédlő és azok kiszolgáló helyiségei stb.) költségeinek viseléséről önálló megállapodás megkötését kezdeményezte azzal, hogy 2013. január 1. - 2016. december 31. közötti időszakra vonatkozóan további elszámolásra nem kerülne sor az Önkormányzat és a jogutód Tankerületi Központ között.

A köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás tervezet elfogadása esetén teljes körűen meghatározásra kerülnének a költségmegosztás szabályai.

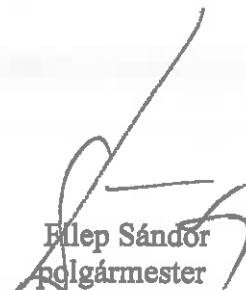
Előterjesztésem mellékleteit képezi a határozati javaslat, a Vagyongekezelési szerződés 2. számú módosítás tervezet, a szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lap és térképmásolatai, valamint a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás tervezete. Mindezen dokumentumok egyelőre a Tankerület által elkészített tervezetek

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi, továbbá javaslom a Pénzügyi Bizottság részéről történő véleményezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2019. március 22.




Hilep Sándor
polgármester

47

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a Kisvárdai Tankerületi Központ fenntartásában lévő vásárosnaményi köznevelési intézmények elhelyezését biztosító ingatlanokra vonatkozó vagyonezelési szerződés módosítás és a költségmegosztásról szóló megállapodásról

A Képviselő-testület:

- 1) **Felkéri** a Jegyzőt, a Kisvárdai Tankerületi Központ fenntartásában lévő vásárosnaményi köznevelési intézmények elhelyezését biztosító ingatlanokra vonatkozó vagyonezelési szerződés 2. számú módosítás és a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás tervezeteinek felülvizsgálatára, a dokumentumokban foglaltak pontosítására, esetleges helyesbítésére.

Felelős : Jegyző
Határidő: 2019. április 5.

- 2) **Felhatalmazza** és egyben **felkéri** a Polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt szerződés módosítás és a megállapodás tervezeteinek felülvizsgálatát követően azokat aláírja és az ügyben teljes körűen eljárjon.

Felelős : Polgármester
Határidő: 2019. április 8.

- 3) **Utasítja** a Polgármestert, hogy az így aláírt dokumentumokat végleges formájukban a legközelebbi Képviselő-testületi ülésen tájékoztatás céljából terjessze be.

Felelős : Polgármester
Határidő: 2019. április 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Kisvárdai Tankerületi Központ (székhelyén)
- 5) Irattár.

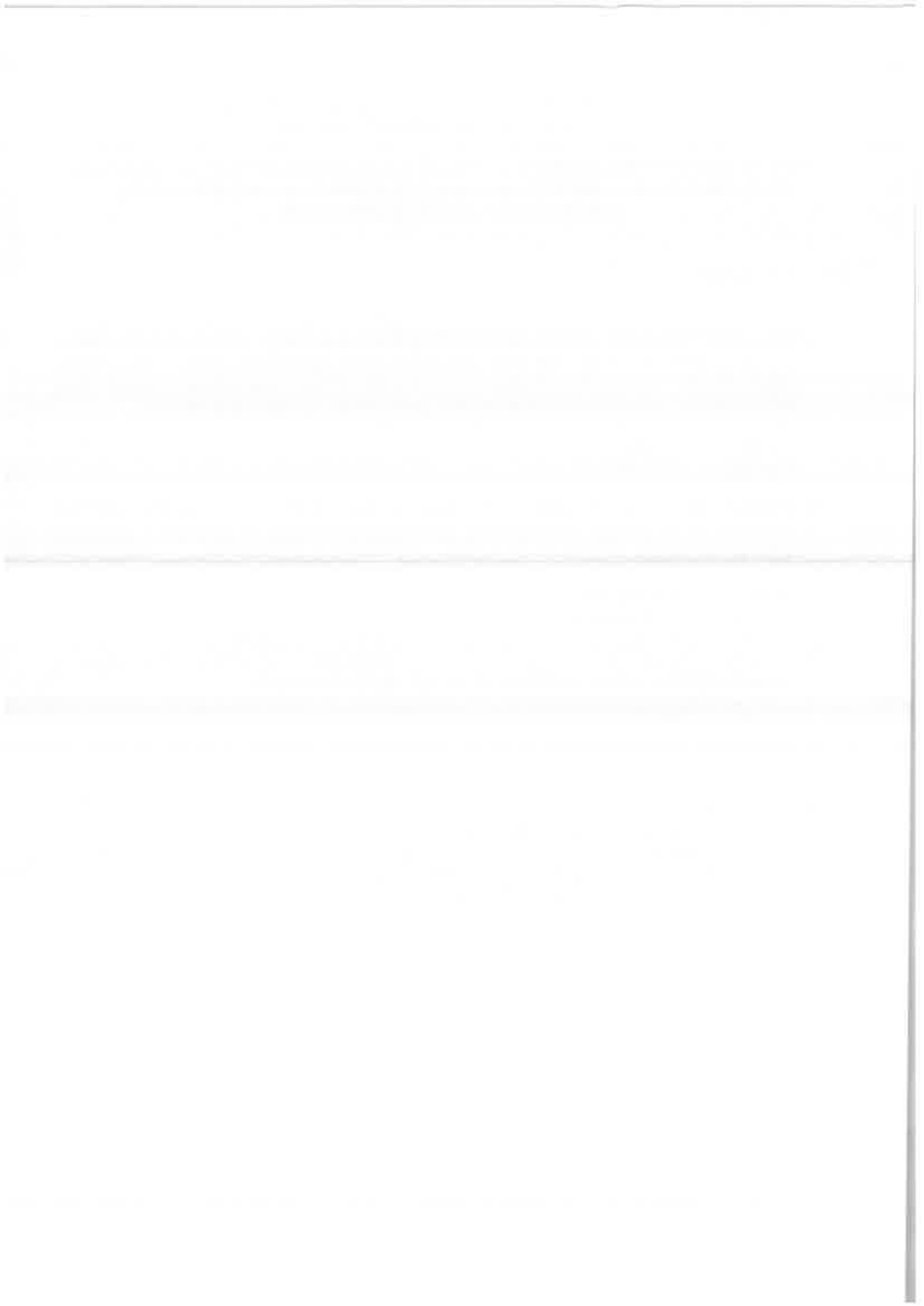
Ellenőrizte.....*Fekete*
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. március 22.



Dr. Deák Ferenc
dr. Deák Ferenc jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA -EGYSÉGES SZERKEZETBEN-

amely létrejött egyrészről a

Vásárosnamény Város Önkormányzata

székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.szám

képviseli: Filep Sándor polgármester

törzsszáma: 731849

adóigazgatási azonosító száma: 15731845-2-15

bankszámlaszáma: 11744065-15-403399

KSH statisztikai számjele: 15731845-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Kisvárdai Tankerületi Központ

székhelye: 4600 Kisvárdai, Kodály Zoltán utca 15/A.szám

képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató

adószáma: 15835231-2-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000

ÁHT azonosítója: 361673

KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15

mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési

intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A fentiek alapján Felek kijelentik, hogy 2013. január 15. napján Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ jogelődje a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonekezelési szerződést kötöttek a köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbá: eredeti Vagyonkezelési Szerződés). A Vagyonkezelési Szerződést 2013. december 16. napján módosították a Felek.

Szerződő felek egyezõ akaratral a fenti jogszabály helyekre is hivatkozással a már megkötött Vagyonkezelési szerződésüket jelen okiratban módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

A szerződés tárgyát képezõ vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Ingatlan megnevezése

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Művelési ág	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám	1012	Kivett általános iskola és társasház	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
2.	4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám	1012/A/2	Társasház	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
3.	4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 9./B.	296/1	Kivett középiskola, cukrászüzem	Vásárosnaményi II. Rákóczi Ferenc Gimnázium
4.	4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 9.D.	296/1	Kivett középiskola, cukrászüzem	Babus Jolán Középszkolai Kollégium

5.	4803 Vásárosnamény, Iskola út 54.	2741/2	Kivett általános iskola/ Kivett iskola	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye
6.	4803 Vásárosnamény, Iskola út 54.	2744	Kivett általános iskola/ Kivett iskola	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye
7.	4804 Vásárosnamény, Damjanich utca 34.	1526	Kivett általános iskola	Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézménye

1.1. Az Átvevő nem veszi vagyonekezelésébe a 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12. szám alatti 1012 Hrsz-ú ingatlanban lévő tálaló konyha helyiséget, valamint annak kiszolgáló helyiségeit, az ebédlőt valamint a műfüves futballpályát.

1.2. Az Átvevő nem veszi vagyonekezelésébe a 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos út 9/D. szám alatti ingatlan (Babus Jolán Kollégium) melletti sportpályát.

1.3. Az Átvevő nem veszi vagyonekezelésébe a 4803 Vásárosnamény, Iskola út 54. szám alatti 2741/2 Hrsz-ú ingatlanon lévő konyha helyiséget, valamint annak kiszolgáló helyiségeit és az ebédlőt.

1.4. Az Átvevő nem veszi vagyonekezelésébe a 4804 Vásárosnamény, Damjanich utca 34. szám alatti 1526 Hrsz-ú ingatlanban lévő konyha helyiséget, valamint annak kiszolgáló helyiségeit, az ebédlőt és a műanyag borítású kézilabda pályát.

1.5. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az Átvevő részére a köznevelési feladatok ellátásához

- a Vásárosnamény belterületi 93 hrsz alatti ingatlanon található teniszpálya használatát,
- a Vásárosnamény belterületi 296/1 hrsz alatti ingatlanon lévő sportpálya használatát,
- a Vásárosnamény belterületi 1012 hrsz alatti ingatlanon található 12x24 m² (288 m²) műfüves futballpálya használatát,
- a Vásárosnamény belterületi 1526 hrsz alatti ingatlanon található műanyag borítású kézilabda pálya használatát.

2. Ingatlanon található építmény(ek) terület nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanon található épület alapterülete, valamint az a terület nagyság, amely a Kisvárdai Tankerületi Központ vagyonekezelésébe kerül (földterület nélkül).

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Átadó (Önkormányzat) vagyonekezelésében marad	Átvevő (Kisvárdai Tankerületi Központ) vagyone-	Felépítmény teljes alapterülete
---------	---------------	----------------	---	---	---------------------------------

			(m2)	kezelésébe kerül (m2)	
1.	4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6- 12.szám	1012	253	5020	5273
2.	4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6- 12.szám	1012/A/2	0	333	333
3.	4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 9./B.	296/1	0	2999	2999
4.	4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 9.D.	296/1	0	3122	3122
5.	4803 Vásárosnamény, Iskola út 54.	2741/2	315	1961	2276
6.	4803 Vásárosnamény, Iskola út 54.	2744	0		
7.	4804 Vásárosnamény, Damjanich utca 34.	1526	334	1563	1897

2.1 Az ingatlan terület nagysága az Átadó- Átvevő vonatkozásában:

Sor- szá m	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapter ülete és azon az egész felépítm ény alapter ülete a tulajdo ni lap alapján (m2)	Vagyonkezel és-be <u>át nem</u> <u>vett</u> földerület (m2)	A vagyonkezel és-be <u>átvett</u> <u>földrészlet</u> (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m2)	Ingatlan- nyilvántartá sba bejegyezni kért eszmei hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	4800 Vásárosnamén y, Rákóczi út 6-12.szám	1012	18312	288 m2 (műfüves sportpálya) 253 m2 (épületrészhez tartozó földerület)	17771,00	97/100
2.	4800	1012/A/2	419,35	0,00	419,35	1/1

	Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám					
3.	4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 9./B.	296/1	25438	20623,00	4815,00	19/100
4.	4800 Vásárosnamény, Kossuth utca 9.D.					
5.	4803 Vásárosnamény, Iskola út 54.	2741/2	5426	315,00 (konyha, ebédlő alapter.)	5111	94/100
6.	4803 Vásárosnamény, Iskola út 54.	2744	7302	0,00	7302,00	1/1
7.	4804 Vásárosnamény, Damjanich utca 34.	1526	34831	334,00 (ebédlő, konyha alapterülete) + 800,00 m ² (műanyag borítású kézilabda pálya területe)	33697,00	97/100

2.2.A fentiek alapján az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbi ingatlan vagyonelemeket:

2.2.1. a Vásárosnamény belterületi 1012 hrsz-ú, kivett általános iskola és társasház megnevezésű, 1.8312 Ha területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint és a természetben 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 6-12.szám alatti ingatlan 97/100 eszmei hányadát. Az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészeket a jelen Szerződés 2/A.számú mellékletben (térképmásolat) átlós vonalazás jelzi.

2.2.2. a Vásárosnamény belterületi 1012/A/2 hrsz-ú, általános iskola megnevezésű 419,35 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6.szám alatti, a természetben 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám alatti ingatlan 1/1-ed eszmei hányadát. Az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészt a jelen Szerződés 2/A.számú mellékletében (térképmásolat) átlós vonalazás jelzi.

2.2.3. a Vásárosnamény belterületi 296/1 hrsz-ú, kivett középiskola cukrászüzem megnevezésű 2.5438 Ha területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint és a valóságban is 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos út 9.szám alatti ingatlan 19/100 eszmei hányadát a 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos utca 9. ép:B. (gimnázium) és a 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos utca 9. ép:D. (kollégium) vonatkozásában. Az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészét a jelen Szerződés 2/B.számú mellékletében (térképmásolat) átlós vonalazás jelzi.

2.2.4. a Vásárosnamény 2741/2 hrsz-ú kivett általános iskola megnevezésű 5426 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4800 Vásárosnamény, Iskola út 38/B.szám, a természetben 4800 Vásárosnamény, Iskola út 54.szám alatti ingatlan 94/100 eszmei hányadát. Az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészét a jelen Szerződés 2/C.számú mellékletében (térképmásolat) átlós vonalazás jelzi.

2.2.5. a Vásárosnamény 2744 hrsz-ú kivett iskola megnevezésű 7302 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint és a természetben 4800 Vásárosnamény, Iskola út 54.szám alatti ingatlan 1/1-ed eszmei hányadát. Az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészét a jelen Szerződés 2/C.számú mellékletében (térképmásolat) átlós vonalazás jelzi.

2.2.6. a Vásárosnamény 1526 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű 3.4831 Ha területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint és a természetben 4800 Vásárosnamény, Damjanich János út 34.szám alatti ingatlan 97/100 eszmei hányadát. Az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészét a jelen Szerződés 2/D.számú mellékletében (térképmásolat) átlós vonalazás jelzi.

3.A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2012. december 31-i állapot szerinti átadása 2013. április 30-ig megtörtént.

4. Az Önkormányzat (Vásárosnamény Város Önkormányzata) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen, végérvényes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- jelen szerződés II.2.2.1.pontjában megjelölt Vásárosnaményi belterületi 1012 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, annak 97/100 eszmei hányadára,
- a jelen szerződés II.2.2.2.pontjában megjelölt Vásárosnamény belterületi 1012/A/2 hrsz-ú 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, annak 1/1-ed eszmei hányadára,
- a jelen szerződés II.2.2.3.pontjában megjelölt Vásárosnaményi belterületi 296/1 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, annak 19/100 eszmei hányadára
- a jelen szerződés II.2.2.4.pontjában megjelölt Vásárosnaményi belterületi 2741/2 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, annak 94/100 eszmei hányadára
- a jelen szerződés II.2.2.5.pontjában megjelölt Vásárosnaményi belterületi 2744 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, annak 1/1-ed eszmei hányadára
- a jelen szerződés II.2.2.6.pontjában megjelölt Vásárosnaményi belterületi 1526 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, annak 97/100 eszmei hányadára

a vagyonkezelői jog az Átvevő (Kisvárdai Tankerületi Központ) javára bejegyzésre kerüljön „vagyonkezelői jog” jogcímen. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

5. A Vásárosnaményi belterületi 296/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. részében a következő terhek szerepelnek, amelyek változatlan tartalommal továbbra is fennmaradnak:

III/6. sorszám Vezetékjog

117 m² területre (22 kV közcélú földkábellel).

Jogosult:

név: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
törzsszám:10750036
Cím:4024 Debrecen Kossuth Lajos utca 41.

III/7. sorszám

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Az alappont által elfoglalt területre. A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala gyakorolja. A pontazonosító:0021220-2.

Jogosult:

név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Cím:4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

6. Az épület osztott használatára tekintettel (általános iskola +tálaló konyha és kiszolgáló helyiségei stb.) Felek megállapodnak, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztásáról és az egyéb költségek viseléséről külön megállapodást kötnek.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladatellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A gyermekétkeztetést ellátó konyhák:

Főzőkonyhák

- „Nagykonyha” főzőkonyha 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos utca 9/C.szám
(hrs:296/1)
- „Petőfi konyha” főzőkonyha 4803 Vásárosnamény, Iskola utca 54.szám
(Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és AMI Petőfi Sándor Tagintézménye , hrsz: 2741/2)

Tálalókonyha

- „Nagykonyha” főzőkonyha Eötvös tálalókonyhája 4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 6-12.szám
- „Kölcsey konyha” tálalókonyha 4804 Vásárosnamény, Damjanich János út 34.szám

Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és AMI Kölcsey Ferenc
Tagintézménye, hrsz:1526)

Az előbbieken felsorolt konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek – és diákétkeztetés biztosítás céljából létrehozott, az Önkormányzat fenntartásában működő Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ (4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 22.szám) üzemelteti. Erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést ellátó intézmény külön megállapodást köthet szükség esetén. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt.21/C §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonosi jogai, és terhelik a tulajdonosi kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használójától elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonnal 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyonnal kapcsolatában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a

jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi

berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyév február 15. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonekezelési szerződést Felek 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötötték és 2019.....napján módosították és egységes szerkezetbe foglalták a vagyonekezelési jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonekezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonekezelési joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlan kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlan az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelési jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése:

Vásárosnamény Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Filep Sándor polgármester (név, beosztás)
Tel.: +36 45-470-022
E-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Kisvárdai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
Tel.: +36-45-795-204

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kisvárdai Járásbíróság illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 6 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyongazdálkodási szerződés módosítást Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) sz. határozatával elfogadta.
49. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák a Kiséry Ügyvédi Irodát (székhelye: 4600 Kisvárd, Aradi vértanúk tere 6. 1/1.szám, ny.t.36063051), hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt *Vagyonkezelési Szerződés 2.számú* módosítását ellenjegyezze. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Átvevő (Kisvárdai Tankerületi Központ) jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízza és meghatalmazza a Kiséry Ügyvédi Irodát, hogy a *jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Vagyonkezelési Szerződés 2.számú módosítása okiratot* az illetékes földhivatalhoz benyújtsa és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőként eljárjon.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat:
 - 1/A számú melléklet: hrsz: 1012, dátum: 2018.11.20.
 - 1/B számú melléklet: hrsz: 1012/A/2, dátum: 2018.11.20.
 - 1/C számú melléklet: hrsz: 296/1, dátum: 2018.11.20.
 - 1/D számú melléklet: hrsz: 2741/2, dátum: 2018.11.20.
 - 1/E számú melléklet: hrsz: 2744, dátum: 2018.11.20.
 - 1/F számú melléklet: hrsz: 1526, dátum: 2018.11.20.
2. számú melléklet: térkép másolat
 - 2/A számú melléklet: hrsz: 1012, dátum: 2018.11.20.
 - 2/B számú melléklet: hrsz: 296/1, dátum: 2018.11.20.
 - 2/C számú melléklet: hrsz: 2741/2; 2744 dátum: 2018.11.20.
 - 2/D számú melléklet: hrsz: 1526, dátum: 2018.11.20.

Kelt: Vásárosnamény, 2019.,”

Kisvárd, 2019.

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzat
képviseli
Filep Sándor
polgármester

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
képviseli
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:Vásárosnamény,2019.

Kelt:, 2019. „...”

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
Budáné Aros Judit
gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:

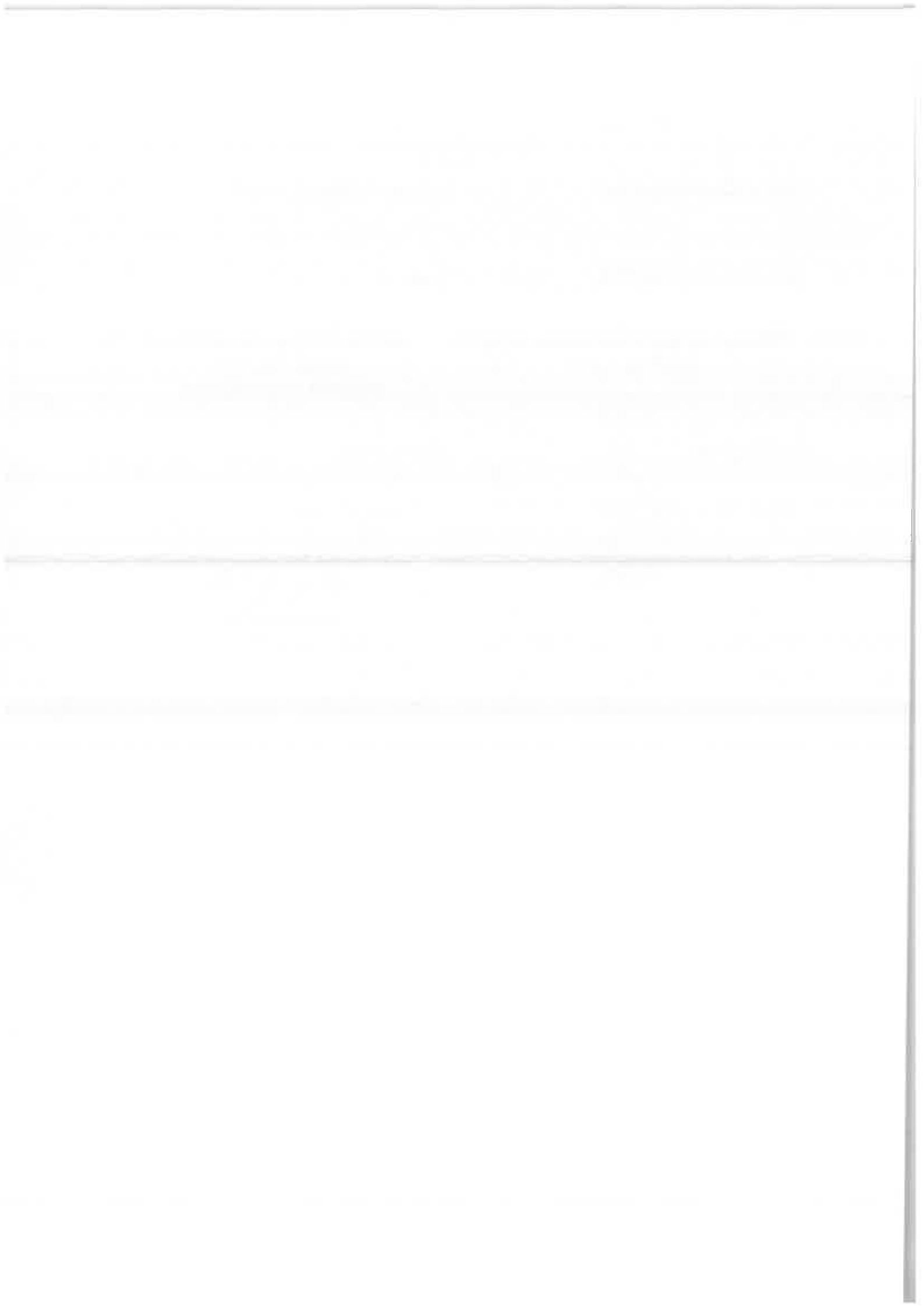
Ellenjegyzem:

Kelt:Vásárosnamény,2019.

Kelt: Kisvárdá, 2019. „...”

.....
jegyző

.....
Dr.Kiséry Zoltán
ügyvéd
KASZ:36063051



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22900/2018

2018.11.20

VÁSÁROSNAMENY

Szektor: 53

Beltérlet 1012 helyrajzi szám

4800 VÁSÁROSNAMENY Rákóczi Ferenc út 6-12.

ÉRŐS

1. Az ingatlan adatait

alrészlet adatait
számlóji eg/kiévt megnevezés/

mln,0

terület ha m2	kat.t.jöv. k.f111.	alomszály adatok tax. kat.jöv ha m2 k.f111
------------------	-----------------------	--

. Kivett általában iskola és tartozék

0

1.0312

0.00

ÉRŐS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, okosítási idő: 34070/1903.06.04

függim: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: VÁSÁROSNAMENYI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4800 VÁSÁROSNAMENY Tamási Áron utca 1.

törzesszám: 15731845

ÉRŐS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmaz a kiadást megelőző napig megőrzött az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a további bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum hitelesítő aláírás nélkül nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONLAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22899/2018

2018.11.20

VÁSÁROSNAMÉNY

Belterület: 1012/A/2 helyrajzi szám

Sírműhely: különlap

4800 VÁSÁROSNAMÉNY Rákóczi út 6. "felhívásajlat alatt"
ÉRŐS

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Államilános iskola Bejegyzés határozat: 35606/2006.09.18	419,35	0 0	117935/125110	önkormányzati

2. Bejegyzés határozat: 35606/2006.09.18

Társaság

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

ÉRŐS

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 35606/2006.09.18
jogcíme: társasház alapítás
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tamási Áron utca 3
törzsszáma: 1540339

ÉRŐS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmaz a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4301 Vásárosnamény Árkovány ut 7.

Oldal: 1/2

E-kételes tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/22904/2018
2018.11.20

VÁSÁROSNAMENY

Száma: 53

Belföldi 296/1 helyrajzi szám

4500 VÁSÁROSNAMENY Kosuth Lajos út 9.
4600 VÁSÁROSNAMENY Kosuth Lajos út 9. ép:B.
4800 VÁSÁROSNAMENY Kosuth Lajos út 9. ép:C.
4500 VÁSÁROSNAMENY Kosuth Lajos út 9. ép:D.
4800 VÁSÁROSNAMENY Kosuth Lajos út 9. ép:E.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.c	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	almszály mintok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
• kivett középiskola cukrászdam	0	2,5439	0,00	

1. bejegyző határozat: 33270/2003.04.15

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 34079/1993.06.04
jogtípus: 1990. évi LXX. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4300 VÁSÁROSNAMENY Tanker Áron utca 1.
törzsszám: 15731845

IRÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30966/2011.02.09

Össző önkormányos bejegyzés az ingatlan terület: 2 ha 5480 m²-ről 2 ha 5624 m²-re változott.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31358/6/2014.02.06

Vezetékgig
117 m² területre (22 kv-os közeli földalatti).
jogtípus:
név: E.ON TISZÁNTÓLI ÁRAMBÁLLÓZATI LÉPTERÜZEN MŰKÖDŐ KÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kosuth Lajos utca 41.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35184/2/2016.08.01

Földmérési jelek elhelyezését biztosító hivatali jog.
Az alappont által elfoglalt terület részre. A használati jogot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala gyakorolja. A pontazonosítás: 0021220-2.
jogtípus:
név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Hősök tere 5.

Keltette a kértől függően.

E-hiteles tulajdoni lap - Szűrő művelet
Megrendelés szám: 30005/21905/2018
2018.11.20

VÁSÁROSNAMÉNY

Száma: 53

Bekérlet 2741/2 helyrajzi szám

4800 VÁSÁROSNAMÉNY Iskola ut 36/B. "feltélvizsgálat alatt"

ÉRŐZ

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet azutak művelési ág/kivett megnevezés/	terület m ²	kat.t.jöv. m ²	elosztály adatok k.f.ill.	ter. kat.jöv. m ²	kat.jöv. k.f.ill.
--	---------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------

. Kivett általános iskola

0 5426 0.00

ÉRŐZ

II. tulajdoni hányad: 1/1

helyrajzi határozat, azonosítási idő: 34079/1993.06.04
jogvisz: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogtípus: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tamási Aron utca 1.
törzsszáma: 15731845

ÉRŐZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig meggyezett az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A másolat másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGÉ

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22906/2018

2018.11.20

VÁSÁROSNAMENY

Székely 53

Belföldi 2744 helyrajzi szám

4803 VÁSÁROSNAMENY Iskola utca 54.

ERESZ

1. Az ingatlan adatai:
altesztet adatok

művelési ag/kivett megnevezés/

mln.e

terület	kat.r./jöv.	alagsztály adatok
ha m2	k.fill.	ter. kat./jöv ha m2 k.fill

. Kivett iskola

0

7302

0.00

ERESZ

4. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érhovási idő: 34079/1993.06.04

javítás: 1990. (vi) LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogallas: tulajdonos

név: VÁSÁROSNAMENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe: 4800 VÁSÁROSNAMENY Tamási Áron utca 1.

főkönyvszám: 15731843

ERESZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig meggyűrt az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes művelési válsamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum, kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1/F. MELLÉKLET

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Aron utca 7.

Oldal 1/1

E-biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23902/2018

2018.11.20

VÁSÁROSNAMÉNY

Sektor: 53

Belföldi 1526 helyrajzi szám

4804 VÁSÁROSNAMÉNY Damjanich János út 34.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrosszét adatak névelési aj/kivett megnevezés/	m ² g	terület ha m ²	kat.t. jöv. k.till.	alosztály adatak ter. kat.jöv	m ² g k.till
--	------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------------	----------------------------

4. Kivett Általános iskola

0

3.4831

0.00

LRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, országi idős: 34079/1993.GG.04

jogcím: 1990. évi LV. törv. 107. § (2) bek.

jegélő: tulajdonos

név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tamási Áron utca 1.

törzsszáma: 15731845

LRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-biteles tulajdoni lap másolat tartalmaz a kiadást megelőző napig megjegyzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül biteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VEZÉ

2/A. MELLÉKLET

Városmarkólyi Mária Iktatás
4801 Városmarkólyi Alkotmány ut 7

E-íntézes térképmásolat - Teljes másolat

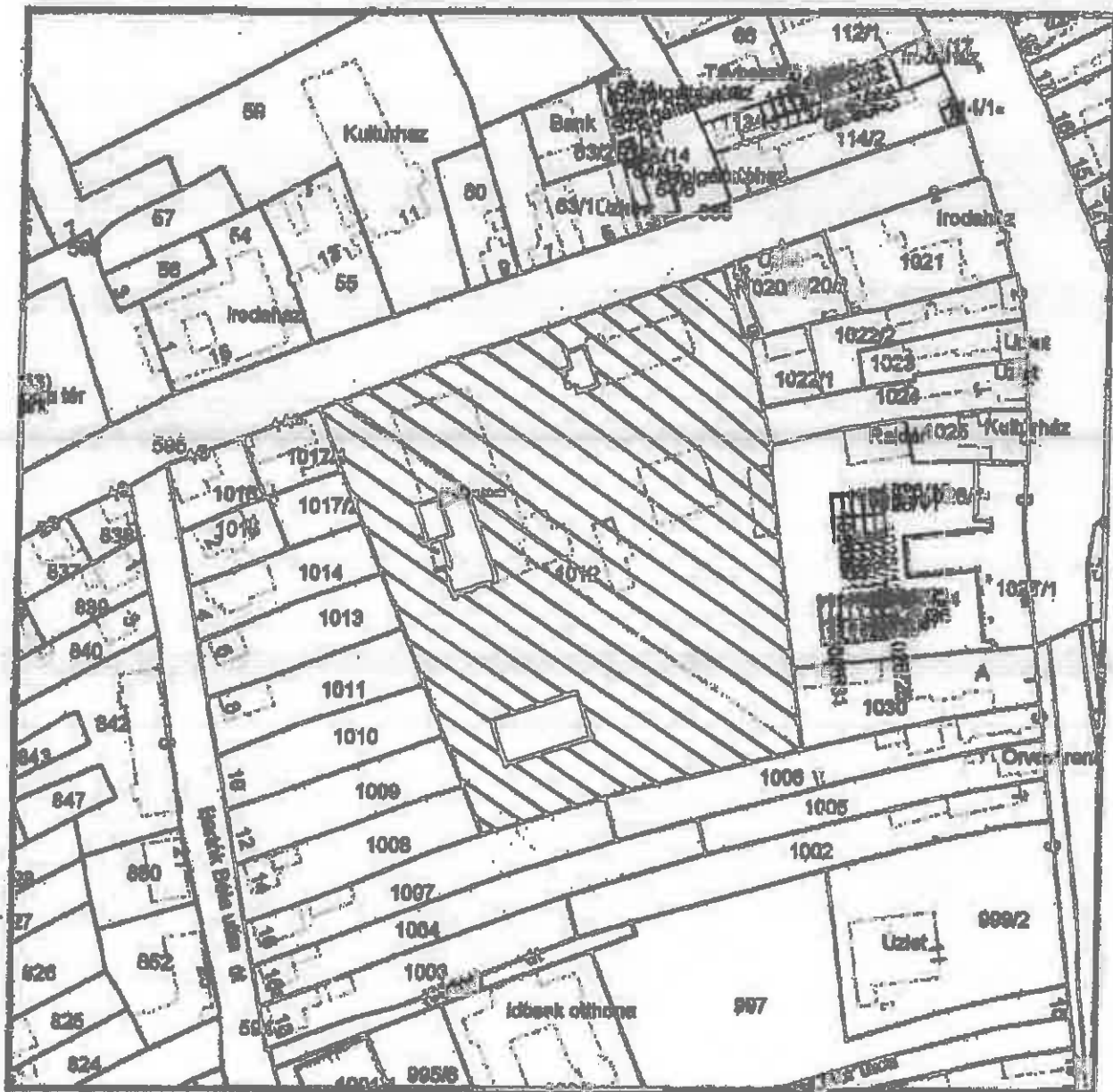
2018.11.20 08:54:47

Helyrajzi szám: VÁROSMARKÓLYI belterület 1012

Megrendelés szám: 7/601/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térkép szám: 10151990002018



A térképmásolat a kiadás napján meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételénél nem használható!

2/B. MELLÉKLET

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-Ítéles térképmásolat - Teljes másolat

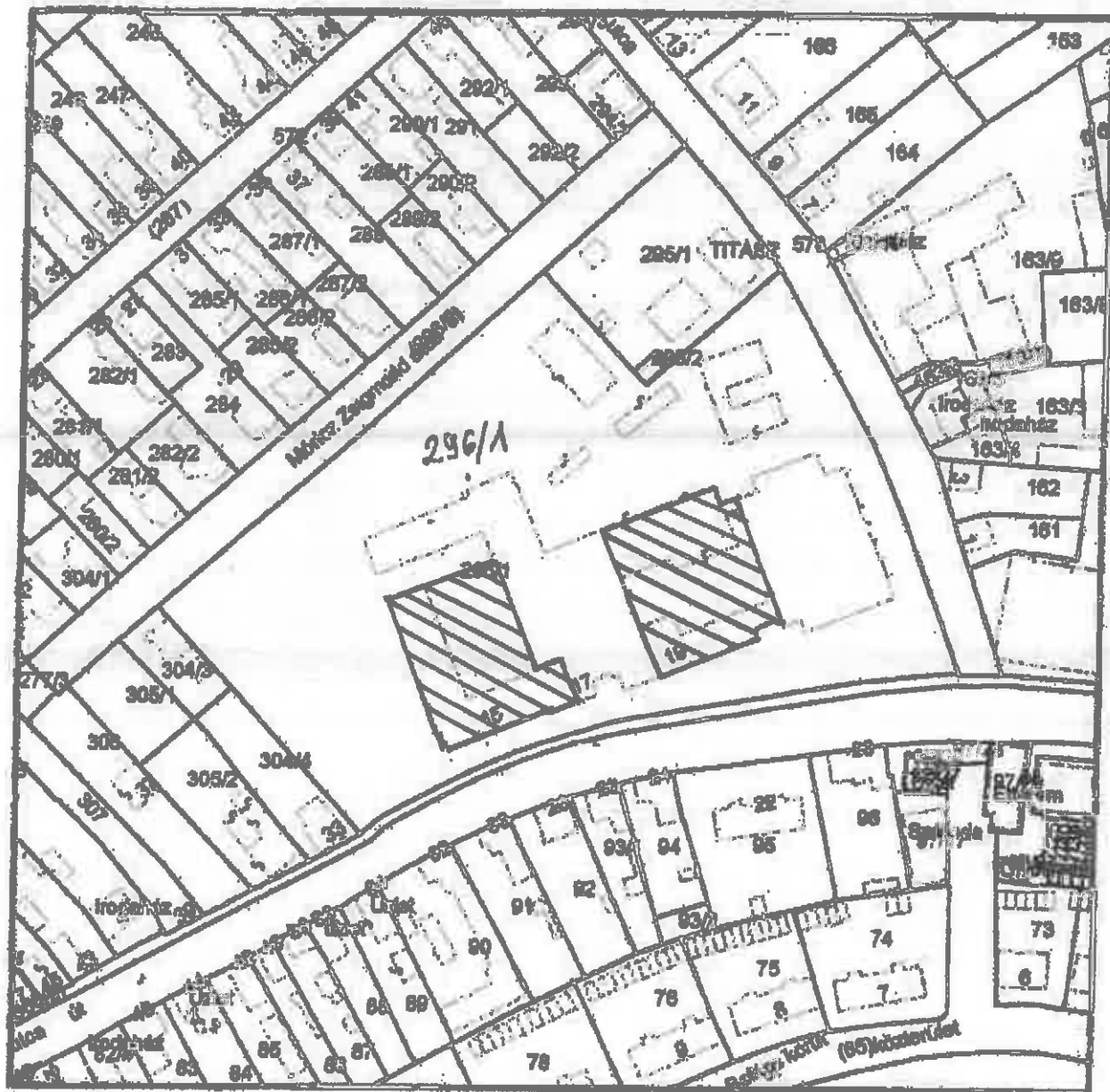
2018.11.20 08:57:07

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY belterület 296/1

Megrendelés szám: 7/603/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térkép szám: 10152010092018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2/C - MELLÉKLET

Vásárosnaményi Községi Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány ut 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

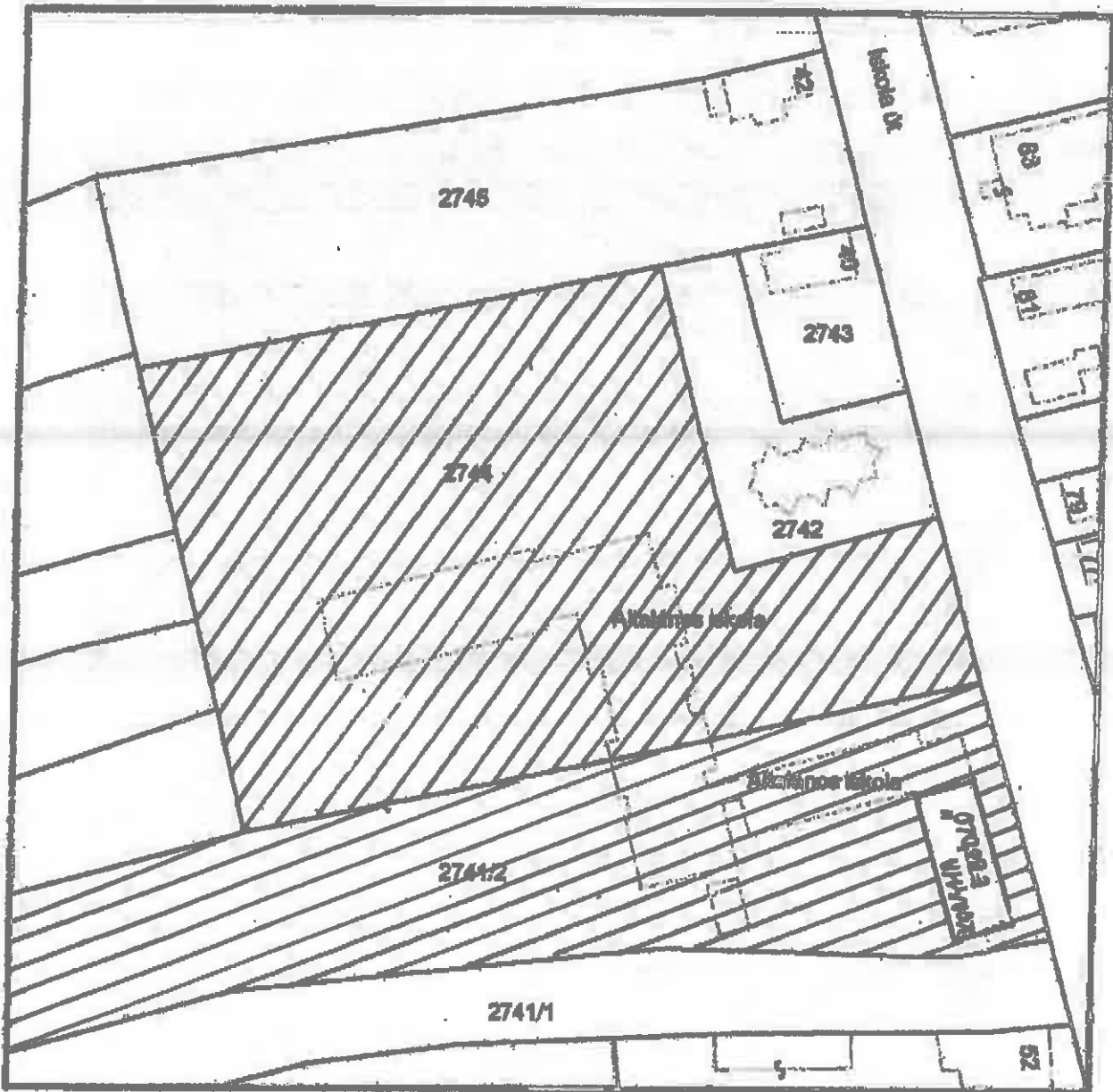
2018.11.20 08:39:09

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMÉNY belterület 2744

Megrendelés szám: 7/605/2018

Méretarány: 1:1000

Téragszám: 10152090002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatszázalékos tartalommal. A térképmásolat méretei levételre nem használható!

2/D MELLÉKLET

Vásárosnaményi Községi Hivatal
4801 Vásárosnamény Akácfaút 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.11.20 08:56:08

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY-bekezdés 1526

Megrendelés szám: 7/602/2018

Méretarány: 1:4000

Térképazonosító: 10152000003018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép adataiból származó tartalommal. A térképmásolat méretét levételre nem használható!

MEGÁLLAPODÁS

- a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről -

Vásárosnamény Város Önkormányzata

székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.szám

képviseli: Filep Sándor polgármester

törzsszáma: 731849

adóigazgatási azonosító száma: 15731845-2-15

bankszámlaszáma: 11744065-15403399

KSH statisztikai számjele: 15731845-8411-321-15

mint Tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

másrésről:

Kisvárdai Tankerületi Központ

székhelye: 4600 Kisvárd, Kodály Z. utca 15/A.szám

képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató

adószám: 15835231-2-15

Előirányzat felhasználási keretszámla száma:

Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15

mint Vagyongkezelő (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

valamint a

Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ

székhelye: 4800 Vásárosnamény, Bartók Béla utca 22.szám

képviseli: Koncz Edina intézményvezető

adószám: 16820687-2-15

bankszámlaszám: 11744065-16820687

elérhetőség: 06-30-359-6727

mint Költségviselő (a továbbiakban: Humán Szolgáltató Központ)

felek között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

I. Előzmények

1. Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ a **Vásárosnamény városban működő köznevelési intézmények állami működésbe vételével kapcsolatos átadás-átvételi megállapodást, majd vagyongkezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződések) melyben meghatározták a Tankerületi Központ ingyenes vagyongkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.**
2. Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött Vagyongkezelési szerződés II.6.pontja alapján Felek abban állapodtak meg, hogy az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek.

3. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.1./pontjában 1.sorszám alatt megjelölt Vásárosnaményi belterületi 1012 hrsz-ú Ingatlanon (4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám) több közintézmény működik. A Tankerületi Központ fenntartásában lévő Vásárosnaményi Eötvös József **Általános Iskola** és Alapfokú Művészeti Iskola épületében működik a **Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ** fenntartásában lévő „Nagykonyha” főzőkonyha Eötvös tálalókonyha.
- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.1./ pont 5.sorszám alatt megjelölt Vásárosnamény belterületi 2741/2 hrsz-ú Ingatlanon (4800 Vásárosnamény, Iskola út 54.szám) a Tankerületi Központ fenntartásában lévő Vásárosnaményi Eötvös József **Általános Iskola** és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény épületében működik a **Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ** fenntartásában lévő „Petőfi konyha” főzőkonyha.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.1./ pont 7. sorszám alatt megjelölt belterületi 1526 hrsz-ú ingatlanon (4800 Vásárosnamény, Damjanich u. 34.szám) a Tankerületi Központ fenntartásában lévő Vásárosnaményi Eötvös József **Általános Iskola** és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Tagintézmény épületében működik a **Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ** fenntartásában lévő „Kölcsey konyha” tálalókonyha.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.1./ pont 4.sorszám alatt megjelölt Vásárosnamény belterületi 296/1 hrsz-ú ingatlanon (4800 Vásárosnamény, Kossuth L. út 9.C.ép.) működik a **Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ** fenntartásában lévő „Nagykonyha” főzőkonyha.
- 3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vagyonkezelési szerződés II./1. pontjában felsorolt köznevelési intézményekben a jelen megállapodás 3./-3.3/ pontjaiban megjelölt ingatlanrészek használatára továbbra is az Önkormányzat jogosult és köteles annak érdekében, hogy az őt terhelő, önkormányzati feladatként meghatározott feladatellátási kötelezettségének eleget tehessen.
4. A fenti előzmények után – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdésére – Felek a következőkben állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

5. Jelen szerződés tárgya a jelen megállapodás 3./ pontjában és alpontjaiban megjelölt Ingatlanokon található közintézmények közüzemi költségeinek megosztására irányuló előírások meghatározása, tekintettel arra, hogy a tankerületi központ vagyonkezelésében lévő köznevelési intézmények ,és az Önkormányzat fenntartásában lévő Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ intézményegységeinek energiafogyasztását – intézményenként eltérően - közös mérőórák mérik.

III. Fenntartási és üzemeltetési költségek viselésének szabályai

6. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatások tekintetében (víz-és csatornadíj , gáz, elektromos energia szolgáltatás) a szerződő fél a Tankerületi Központ. Így a jelen Megállapodás 3./ pontjában és alpontjaiban megnevezett Ingatlanok teljes fogyasztása,

továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más a gáz,elektromos áram, ivóvíz vételezésével és a szennyvíz szállítással kapcsolatosan a közüzemi szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számla a Tankerületi Központ nevére kerül kiállításra és kerül megküldésre.

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Tankerületi Központ részére megküldött számviteli bizonylatokon szereplő összes díjakat megosztják.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelésbe át nem vett ingatlanrészekben (konyha, ebédlő, kiszolgáló helyiségek stb.) igénybe vett, külön nem mérhető közszolgáltatások ellenértékeként a Tankerületi Központ a részére kiszámlázott közszolgáltatási díjat tartalmazó számlák összegének a jelen megállapodás 1.mellékletében meghatározott hányadát az Önkormányzat/Humán Szolgáltató Központ részére továbbszámlázza.
- 6.3. Felek megállapodnak, amennyiben az 1.mellékletben meghatározott közszolgáltatás mérésére mérőberendezés kerül beépítésre (főmérő vagy almérő), úgy a beépítést követő hónap 1.napjától kezdődően a továbbszámlázás alapjául a mérőn mért fogyasztást veszik figyelembe.A mérőberendezés beépítését az Önkormányzat írásban köteles jelezni a Tankerületi Központ felé.

7. Csatornadíj

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy a Kisvárdai Tankerületi Központ részére megküldött számlán szereplő csatornadíj összes költségét – július és augusztus hónapok kivételével – megosztják, az 1.sz melléklet szerint.
- 7.2 Felek rögzítik, hogy a folyékonyhulladék elszállítása tekintetében július 1.napjától-augusztus 31.napjáig a csatornadíj 100 %-a Költségviselőt, a Humán Szolgáltató Központot terheli a jelen megállapodás 3./ pontjában és alpontjaiban megnevezett ingatlanok tekintetében.
- 7.3 Minden év június 30.-án és szeptember 1.napján a vízóra leolvasásra kerül a jelen megállapodás 3./pontjában és annak alpontjaiban körülírt Ingatlanokon a köznevelési intézmény és a Költségviselő képviselőjének jelenlétében. Ezen időszakban felhasznált ivóvíz mennyiség után a Kisvárdai Tankerületi Központot a folyékonyhulladék elszállításával kapcsolatos költség nem terheli, a csatorna díj összege 100 %-ban továbbszámlázásra kerül a Költségviselő felé.

8. Szilárdhulladék elszállítása

Felek akként állapodnak meg, hogy a Fenntartók (Önkormányzat, Tankerületi Központ) a feladatellátásukkal összefüggésben keletkezett mindennemű hulladék – függetlenül annak kezelésének rendjétől – gyűjtésének, tárolásának, elszállításának és ahhoz kapcsolódó egyéb feladatoknak a teljes költsége az érintett Fenntartót terheli, azt az érintett Fenntartó köteles teljes összegben viselni.

9. A továbbszámlázás eljárás rendje

- 9.1 A Tankerületi Központ az üzemeltetési költségeket (ivóvíz, szennyvíz elszállítás, elektromos áram, fűtési költség) negyedévenként az alábbiak szerint számlázza tovább:

A tovább számlázás időszakai:

- I.negyedév január 1.-március 31.
- II.negyedév április 1.-június 30.
- III.negyedév július 1.-szeptember 30.
- IV.negyedév október 1.-december 31.

- 9.2 Az üzemeltetési költségek az adott negyedévben a Tankerületi Központba beérkezett számlák, közüzemi számlák alapján kerülnek továbbszámításra. A számlához csatolni szükséges a költségeket alátámasztó számlák másolatát és a továbbszámított költségeket alátámasztó számítást is.
- 9.3 Amennyiben a későbbiekben az Ingatlanon található épületek fogyasztásának mérésére főmérő vagy almérő kerül felszerelésre, úgy továbbszámításra csak abban az esetben kerül sor, ha a közszolgáltatókkal a Tankerületi Központ szerződik.
- 9.4 Az Önkormányzat/ Humán Szolgáltató Központ a negyedévente kiszámlázott üzemeltetési költségeket a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Tankerületi Központ 10044001-00336815-00000000 számú számlájára.

10. Vagyonbiztosítás

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 3.-3.3. pontjaiban megjelölt Ingatlanokon található köznevelési intézmények elhelyezését biztosító épületek tekintetében a Tankerületi Központ köteles vagyonbiztosítást kötni és a Vagyonkezelési szerződés hatálya alatt fenntartani. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az Ingatlanok tekintetében a Tankerületi Központ által kötött vagyonbiztosítási szerződés az Önkormányzat és a Humán Szolgáltató Központ által használt ingatlanrészekre és az ott található ingóságokra nem terjed ki. Az Önkormányzat és a Humán Szolgáltató Központ intézményeik tekintetében önállóan gondoskodnak az ingatlanrész és az abban található ingóságok vagyonbiztosításáról.

IV.

Sportpálya használata

11. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés II.1.5./pontja alapján a Tankerületi Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmények ingyenesen, térítés nélkül használhatják az ott felsorolt sportlétesítményeket.
- 11.1 A Tankerületi Központ vállalja, hogy a használatba adott sportpályát elsődlegesen az intézmény köznevelési feladatainak ellátására, valamint a pedagógiai programban és iskolai munkatervben rögzített iskolai rendezvények megtartására használja.

V.

Közös jogok és kötelezettségek

12. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jó gazda gondosságától elvárhatóan, minden tőlük telhetőt megtesznek a jelen megállapodás 3. / pontjában Ingatlanokon található épületek, építmények, berendezések és felszerelési tárgyaik állagának megóvása és minél költséghatékonyabb, takarékos és racionális üzemeltetése érdekében.

13. Felek kölcsönösen kinyilvánítják és megerősítik azon korábbi szándékukat, hogy a fentiek érdekében, jogszabályok keretei között együttműködnek.
14. Felek a köznevelési feladatok elsődleges biztosítása érdekében már most megállapodnak, amennyiben jelen megállapodásban nem szabályozott, valamely kérdésben bármelyik fél részéről igényegyeztetés merül fel, úgy azt tárgyalásos úton intézik.

VI. Kárfelelősség

15. Felek megállapodnak abban, hogy a használat során keletkező károk megtérítéséért, kijavításáért az a fél a felelős, akinek a használata során a károk bekövetkeznek.
16. Amennyiben a Felek tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a többi Felet értesíteni.

VII. Állagmegóvás költségei, rendkívüli költségek

17. Felek rögzítik, hogy az Ingatlannal kapcsolatos állagmegóvással kapcsolatos költségeket az a Fél viseli teljeskörűen amely Fél által használt ingatlanrész tekintetében az állagmegoldásához szükséges munkálatok elvégzésre kerülnek.
- 17.1 Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe át nem vett ingatlanrészt érintő beruházások, felújítások, karbantartási munkálatok elvégzéséért az Önkormányzat a felelős.
- 17.2 Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat által használt ingatlanrész illetve az abban található ingóságok – azok alkotórész, tartozék vagy az ingatlantól független ingóságként történő megítélésétől függetlenül – tekintetében szükségessé váló, a rendkívüli költségeket eredményező gazdasági eseményeket - így különösen meghibásodásból, használhatatlanná válásból, károsodásból adódó – az Önkormányzat viseli.
- 17.3 Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe át nem vett helyiségek szerkezetét, a közösen használt berendezéseket (pl.gázkazán) is érintő beruházások, felújítások, karbantartási munkálatokról egyeztetnek, annak esetleges költségviseléséről külön megállapodást kötnek.
- 17.4 Élet és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges munkálatok – így különösen az épület veszélyesnek minősített tartószerkezeteinek felújítása, a tető héjazat vagy szerkezet felújítása, a vezetékek rendszerek nem elmaradt karbantartásából adódó felújítása - költségeit a vagyonkezelésbe át adott és át nem adott ingatlanrészek területét figyelembe közösen viselik a Felek. Felek kölcsönösen egyeztetnek, kivéve amennyiben ez élet vagy balesetveszélyt eredményezne. Ebben az esetben a szükséges intézkedések megtételét követően haladéktalanul megkezdik az egyeztetést a költségviselésről.
- 17.5 A munkálatok elvégzésének módjáról, a költségek viseléséről és az egymás felé történő kiszámlázásról Felek a munkálatok megkezdése előtt , külön eseti

megállapodást kötnék. Ezek a költségek a felmerülést követő 15 napon belül kerülnek továbbszámlázásra a másik félnek. A kiállított számla átutalás útján és 15 napos fizetési határidőn belül kerül kiegyenlítésre.

- 17.6 Felek rögzítik, hogy a tűz, munka és balesetvédelmi szabályok betartásáért /betartatásáért a használatukban lévő részek tekintetében külön-külön ,saját költségük terhére felelősek.

VII. A megállapodás időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást 2017.január 1. napjától határozatlan időre kötik.
- 18.1 Felek kijelentik, hogy kölcsönös egyetértésük mellett a jelen megállapodás 3./-3.3./ pontjaiban meghatározott ingatlanrészek használatát az Önkormányzat 2017.január 1.napjától megkezdte.
- 18.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 7./ pontjában foglalt elszámolási szabályok 2019.évtől kerülnek alkalmazásra.
19. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelési szerződés megszűnik azzal, hogy a Felek egymással a megszűnésre tekintettel kötelesek elszámolni.
20. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban jogosultak megszüntetni.

VIII. Egyéb rendelkezések

21. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg.
22. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést szerződésszerűen küldenek meg egymással.
23. Szerződésszerű megküldésnek minősül az írásban és
a) az írásban igazolt személyes átadással,
b) tértivevényes ajánlott levélben,
c) visszaigazolt e-mailben
megküldött értesítés.
24. Az e-mailben történő kézbesítés esetén az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
25. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
26. Felek a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tankerületi Központ:**Kisvárdai Tankerületi Központ**

Név:Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató

Cím: 4600 Kisvárdai, Kodály Zoltán utca 15/A.

Telefon:06-45-795-204

Email cím:kisvarda@kk.gov.hu

Önkormányzat:

Vásárosnamény Város Önkormányzata

Név: Filep Sándor

Beosztás:polgármester

Cím: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.szám

Telefon:06-45-470-022

Email cím:polgarmester@vasarosnameny.hu

Költségviselő

Vásárosnaményi Humán Szolgáltató Központ

Név: Koncz Edina

Beosztás: intézményvezető

Telefon: 06-30-359-6727

Email:

27. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
28. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
29. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
30. Jelen szerződés 8 oldalból áll, 7 egymással megegyező példányban készült, melyből 3 példány a Tankerületi Központ, 2 példány az Önkormányzat , 2 példány a Humán Szolgáltató Központ példánya.

Záradék:

A jelen megállapodást a Képviselő Testület/2019. (.....) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

1. számú melléklet_Költségmegosztás
2. számú melléklet_Kimutatás a közüzemi mérőkről
3. számú melléklet_Helyiség kimutatások

Kelt, Vásárosnamény, 2019.

Kelt, Kisvárdai Tankerületi Központ, 2019.

.....
Filep Sándor
polgármester
Vásárosnamény Város
Önkormányzat

.....
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató
Kisvárdai Tankerületi Központ

.....
penzügyi ellenjegyző

.....
penzügyi ellenjegyző

Vásárosnamény, 2019.

.....
Koncz Edina
intézményvezető
Humán Szolgáltató Központ

1.sz melléklet

KIMUTATÁS A TOVÁBBSZÁMLÁZÁS MÉRTÉKÉRŐL INTÉZMÉNYENKÉNT

Köznevelési intézmény neve	Vagyonkezelési szerződés alapján a Kiszárdai Tankerületi Központ részéről <u>át nem vett ingatlanrész</u> megnevezése	Továbbszámlázás - <u>elektromos áram</u>	Továbbszámlázás <u>ivóvíz-szennyvíz szolgáltatás</u>	Tovább-számlázás <u>gázszolgáltatás</u>
Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám	tálaló konyha, ebédlő, műfüves futballpálya	a./ a számla végösszegének 10 %-a (Tíz százalék)	a./ a számla végösszegének 20 %-a (Húsz százalék) ,továbbá b./ 07.01.-08.31.napja között a szennyvíz szolgáltatás díjának 100 %-a (Száz százalék)	a./ a főépület gáz felhasználását mérő gázóra számla végösszegének 5 %-a (Öt százalék) az ebédlő fűtésére tekintettel továbbá a főépület gáz felhasználását mérő gázóra számla 1 m ³ -re eső összegének és a gázbojler almérőn mért fogyasztás szorzatának összege (konyha meleg víz) .
Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor Általános Iskola 4800 Vásárosnamény, Iskola út 54.szám	főzőkonyha ,ebédlő	a./ a számla végösszegének 60 %-a (Hatvan százalék) (főzőkonyha elektromos készülékek, világítás ,ebédlő világítás)	a./ a számla végösszegének 50 %-a (Ötven százalék) ,továbbá b./ 07.01.-08.31.napja között a szennyvízszolgáltatás díjának 100 %-a	a./ az iskolaépület gáz felhasználását mérő gázóra számla végösszegének 7 %-a (Hét százalék)

Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey Ferenc Általános Iskola 4800 Vásárosnamény, Damjanich u. 36.szám	melegítőkonyha, ebédlő, műanyag borítású kézilabda pálya	a./ a számla végösszegének 20 %-a (Húsz százalék) (tálalókonyha elektromos készülékek, világítás ,ebédlő világítás)	a./ a számla végösszegének 50 %-a,továbbá b./ 07.01.-08.31.napja között a szennyvízszolgáltatás díjának 100 %-a	Nincs továbbszámítás.
Vásárosnaményi II.Rákóczi Ferenc Gimnázium 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 9. B.ép	100 %-ban a Kisvárdai Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában van a gimnázium épülete.	Nincs továbbszámítás.	Nincs továbbszámítás.	Nincs továbbszámítás.
Babus Jolán Középiskolai Kollégium 4800 Vásárosnamény, Kossuth út. 9.D.	100 %-ban a Kisvárdai Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában van a kollégium épülete.	Nincs továbbszámítás.	a./ a számla végösszegének 1 m ³ -re eső költsége és a konyha almérőjén mért fogyasztás szorzata kerül továbbszámításra a Humán Szolgáltató Központ felé. b./ a számla végösszegének 1 m ³ -re eső költsége és a középiskola almérőjén mért fogyasztás szorzata kerül továbbszámításra az Önkormányzat felé. c./ 2019.évtől minden év 07.01.-08.31.napja között a szennyvízszolgáltatás díjának 100 %-a (a főzőkonyha vízfelhasználása)	Nincs továbbszámítás

2.sz melléklet

Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Vásárosnaményi belterületi 1012 hrsz-ú Ingatlan
(4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 6-12.szám)

Közüzem megnevezése	Közüzemi szolgáltató megnevezése	Közüzemi szerződésben szerződő fél	Fogyasztási hely azonosító	Mérőóra gyári száma
elektromos áram	E.ON	Kisvárdai Tankerületi Központ	HU000130F11-U- kleb-vnam-rakocz-6	1350454151
			HU000130F11-U- iskola- vasarosname	836146059
gáz 1. (főép.)	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110049990000M	2073283
almérő (gázbojler)	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110049990000M	621531010211900
gáz 2. (kistornaterem)	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110049990000M	25249335
gáz 3. (táncsterem)	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110049990000M	10223030
gáz 4. (6 tantermes épület)	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110049990000M	10482152
víz-csatornamú	TRV Zrt.	Kisvárdai Tankerületi Központ	20261957 20261925	290025 290512

Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Petőfi
Sándor Tagintézmény
Vásárosnamény belterületi 2744 hrsz-ú Ingatlan
(4800 Vásárosnamény, Iskola út 54.szám)

Közüzem megnevezése	Közüzemi szolgáltató megnevezése	Közüzemi szerződésben szerződő fél	Fogyasztási hely azonosító	Mérőóra gyári száma
elektromos áram	E.ON	Kisvárdai Tankerületi Központ	HU000130-11- S000000000000000031824	28130953031068
gáz (iskola)	ELMŰ-	Kisvárdai	39N110038234000U	624351210361451

	ÉMÁSZ	Tankerületi Központ		
víz- csatornamű 1.	TRV Zrt.	Kisvárdai Tankerületi Központ	20261870	135720
víz- csatornamű 2.	TRV Zrt.	Kisvárdai Tankerületi Központ	20261902	58140

**Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kölcsey
Ferenc Tagintézmény**
Vásárosnamény belterületi 1526 hrsz-ú ingatlanon
(4800 Vásárosnamény, Damjanich u. 34.szám)

Közüzem megnevezése	Közüzemi szolgáltató megnevezése	Közüzemi szerződésben szerződő fél	Fogyasztási hely azonosító	Mérőóra gyári száma
elektromos áram	E.ON	Kisvárdai Tankerületi Központ	HU000130-11- S000000000000000031840	853003865
gáz	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110050647000R	8207824
víz- csatornamű (kastély)	TRV ZRT.	Kisvárdai Tankerületi Központ	20261807	994999
víz- csatornamű (főép.előtt)	TRV ZRT.	Kisvárdai Tankerületi Központ	20261807	17004278

Babus Jolán Középiskolai Kollégium
Vásárosnamény belterületi 296/1 hrsz-ú ingatlanon
(4800 Vásárosnamény, Kossuth L. út 9.D.ép.) működik a

Közüzem megnevezése	Közüzemi szolgáltató megnevezés e	Közüzemi szerződésbe n szerződő fél	Fogyasztási hely azonosító	Mérőóra gyári száma
elektromos áram	E.ON	Kisvárdai Tankerületi Központ	HU000130-11- S0000000000000128145 0 HU000130-11- S0000000000000163981 7	830560439 891402639 7 129964049

			HU000130-11- S0000000000000128444 5	1 173807346 3
gáz	ELMŰ- ÉMÁSZ	Kisvárdai Tankerületi Központ	39N110096161000X 39N110041092000S	6202386
víz-csatornamű főmérő	TRV Zrt.	Kisvárdai Tankerületi Központ	20261823 20261828	7454 10474
almérő (középiskola hidegvíz)	TRV Zrt.	Kisvárdai Tankerületi Központ		000081H-B
almérő (konyha hidegvíz) Főzőkonyha raktárhelyiségébe n található az almérő.	TRV Zrt.	Kisvárdai Tankerületi Központ		875408

3.számú melléklet

KIMUTATÁS				
a Vásárosnamény Város Önkormányzat tulajdonában álló épületekről, helyiségekről, területekről				
a köznevelési Intézmény neve:			Vásárosnaményi II.Rákóczi Ferenc Gimnázium	
Címe: 4800 Vásárosnamény, Kossuth út 9.B			szám	
A helyiség megnevezése	alapterület m²	A Kisvárdai Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő terület (m²)	Vásárosnamény Város Önkormányzat által használt terület (m²)	MEGJEGYZÉS (pl.:Az épület helyben szokásos megnevezése)
Alagsor				Gimnázium főépület
Pince 1	22,5	22,5		Gimnázium főépület
Pince 2	25	25		Gimnázium főépület
Pince 3	27	27		Gimnázium főépület
Pince 4 (kondi)	78	78		Gimnázium főépület
Pince előtér	13	13		Gimnázium főépület
Földszint				Gimnázium főépület
Földszint folyosó	121,64	121,64		Gimnázium főépület
Főkapcsoló helyiség	7,3	7,3		Gimnázium főépület
Portásfülke	6,5	6,5		Gimnázium főépület
Kémia terem folyosó	62,04	62,04		Gimnázium főépület
Kémia szertár	33,47	33,47		Gimnázium főépület
Kémia labor	17,28	17,28		Gimnázium főépület
Kémia terem	67,84	67,84		Gimnázium főépület
Biológia szertár	16,32	16,32		Gimnázium főépület
Biológia terem	50,56	50,56		Gimnázium főépület
Tisztítószer raktár	12,96	12,96		Gimnázium főépület
Történelem terem	68,86	68,86		Gimnázium főépület
Titkárság	32,064	32,064		Gimnázium főépület
Igazgatói Iroda	18,02	18,02		Gimnázium főépület
Irattár	5,28	5,28		Gimnázium főépület
Konyha	3,32	3,32		Gimnázium főépület
Informatika terem	60	60		Gimnázium főépület

Lány öltöző	48,7	48,7	Gimnázium főépület
Raktár	4,95	4,95	Gimnázium főépület
Rajz szertár	8,58	8,58	Gimnázium főépület
Tornatermi folyosó	90,5	90,5	Gimnázium főépület
Fiú öltöző	23,1	23,1	Gimnázium főépület
Testnevelő tanári	15,36	15,36	Gimnázium főépület
Tornaterem	200	200	Gimnázium főépület
Főlszint I tanterem	82,05	82,05	Gimnázium főépület
Főldszint II tanterem	20,67	20,67	Gimnázium főépület
Kondi terem	50,5	50,5	Gimnázium főépület
rajz terem	84,4	84,4	Gimnázium főépület
Lány wc_ földszint	10,1	10,1	Gimnázium főépület
Takarító fülke	1,51	1,51	Gimnázium főépület
Takarító fülke	3,69	3,69	Gimnázium főépület
Fiú wc_ földszint	8,11	8,11	Gimnázium főépület
1. emelet			Gimnázium főépület
I. emelet folyosó	132,75	132,75	Gimnázium főépület
Lány wc_ I. emelet	8,18	8,18	Gimnázium főépület
Női tanári wc	2,66	2,66	Gimnázium főépület
Férfi tanári wc	3,5	3,5	Gimnázium főépület
Fiú wc_ I. emelet	8,25	8,25	Gimnázium főépület
Iroda rendszergazda	12,87	12,87	Gimnázium főépület
Fizika szertár	33,47	33,47	Gimnázium főépület
Fizika terem	67,84	67,84	Gimnázium főépület
Könyvtár	50,56	50,56	Gimnázium főépület
I/3 -as tanterem	50,56	50,56	Gimnázium főépület
Könyvtár olvasó	33,8	33,8	Gimnázium főépület
Tanáriszoba	63	63	Gimnázium főépület
Konyha	13,78	13,78	Gimnázium főépület
Igazgatóhelyettesi iroda	14,53	14,53	Gimnázium főépület
Igazgatóhelyettesi iroda	10,5	10,5	Gimnázium főépület
Előtér	5,5	5,5	Gimnázium főépület
2. emelet			Gimnázium főépület
II. emelet folyosó	78,77	78,77	Gimnázium főépület
Lány wc_ II. emelet	11,61	11,61	Gimnázium főépület
Takarító fülke	3,69	3,69	Gimnázium főépület
Fiú wc_ II. emelet	8,11	8,11	Gimnázium főépület
Stúdió	12,87	12,87	Gimnázium főépület
II/4 -es tanterem	50,56	50,56	Gimnázium főépület
II/5 -ös tanterem	50,56	50,56	Gimnázium főépület
II/6 -os tanterem	50,56	50,56	Gimnázium főépület
II/7 -es tanterem	50,56	50,56	Gimnázium főépület
Földrajz szertár	12,96	12,96	Gimnázium főépület

II/2 -es tanterem	53,05	53,05		Gimnázium főépület
II/1 -es tanterem	53,05	53,05		Gimnázium főépület
Kazánház+előtere	30,36	30,36		Gimnázium főépület
3. emelet				Gimnázium főépület
III. emelet folyosó	137,18	137,18		Gimnázium főépület
Lány wc_III. emelet	12,51	12,51		Gimnázium főépület
Női tanári wc	2,42	2,42		Gimnázium főépület
Takarító fülke	2,73	2,73		Gimnázium főépület
Fiú wc_III. emelet	8,7	8,7		Gimnázium főépület
Nyelvi szertár	14,97	14,97		Gimnázium főépület
III/1 -es tanterem	34,27	34,27		Gimnázium főépület
III/2 -es tanterem	35,62	35,62		Gimnázium főépület
III/3 -as tanterem	53,76	53,76		Gimnázium főépület
III/4 -es tanterem	35,62	35,62		Gimnázium főépület
III/5 -ös tanterem	54,2	54,2		Gimnázium főépület
Padlástér	112,7	112,7		Gimnázium főépület
				A mellékelt leltárfelvételi ív alapján
Külső terem	115	115		
Összesen:	2999,314	2999,314	0	

KIMUTATÁS				
a Vásárosnamény Város Önkormányzat tulajdonában álló épületekről, helyiségekről, területekről				
a köznevelési Intézmény neve:			Babus Jolán Középiskola Kollégium	
Címe: 4800 Vásárosnamény, Kossuth Lajos út 9. D. szám				
A helyiség megnevezése	alapterület m2	A Kisvárdai Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő terület (m2)	Vásárosnamény Város Önkormányzat által használt terület (m2)	MEGJEGYZÉS (pl.:Az épület helyben szokásos megnevezése)
Földszint D szárny				
Terasz	25	25		
Aula	87	87		
Porta	8	8		
Igazgatói iroda	16	16		
Klubterem	51	51		
Különterem	33	33		
Mosoda	6	6		
Ételmelegítő	14	14		
Tisztaruha raktár	20	20		
Súdió	11,5	11,5		
Főkapcsoló	8,5	8,5		
Folyosó	33	33		313
Földszint Ny szárny				
Igazgatóhelyettesi iroda	8,5	8,5		
Személyzeti öltöző	12	12		
Nevelői iroda	18	18		
Irattár, irrodaszerez raktár	6,5	6,5		
Fiú Wc	6,5	6,5		
Lány Wc	8	8		
Társalgó	12	12		
Műhely	18,5	18,5		
Kazánház	9	9		
3-as tanuló	50	50		
2-es tanuló	50	50		

1-es tanuló	51	51	
Gazdasági iroda	16	16	
Folyosó	54	54	
Lift előtér	10	10	
Lépcsőház	19,5	19,5	
Foglalkozási helyiségek	53,5	53,5	403
I. emelet D szárny			
Társalgó	81	81	
Előtér	22	22	
Pihenő	3,5	3,5	
Nevelői szoba	20	20	
Beteg I. szoba	14,5	14,5	
Beteg II. szoba	14,5	14,5	
Mosdó, zuhanyozó	18	18	
WC	11	11	
Folyosó	33	33	
17. szoba	40	40	
18. szoba	41	41	
19. szoba	41	41	
20. szoba	40	40	379,5
I. emelet Ny szárny			
Lift előtér	10	10	
Pihenő	3,5	3,5	
Kézművest terem	9	9	
Mosdó, zuhanyozó	30	30	
WC	20	20	
21. szoba	19,5	19,5	
Igazgatói szoba	19,5	19,5	
12. szoba	40	40	
13. szoba	41	41	
14. szoba	39	39	
15. szoba	41	41	
16. szoba	40	40	
Betegszoba	52,5	52,5	
Folyosó	63	63	
Előtér	17	17	
Pihenő	3,5	3,5	448,5
II. emelet D szárny			
Előtér	20	20	
Pihenő	3,5	3,5	
Nevelői szoba	21	21	
Ételmelegítő	8	8	

Fiú konditerem	14	14	
Raktár	8,5	8,5	
Mosdó, zuhanyozó	18	18	
WC	11	11	
7. szoba	40	40	
8. szoba	41	41	
9. szoba	41	41	
10. szoba	40	40	
Folyosó	33	33	299
II. emelet Ny szárny			
Lift előtér	10	10	
Pihenő	3,5	3,5	
Ételmelegítő	9	9	
Mosdó, zuhanyozó	30	30	
WC	20	20	
11. szoba	19,5	19,5	
Vendégszoba	19,5	19,5	
Vasaló	8,5	8,5	
1. szoba	43	43	
2. szoba	41	41	
3. szoba	41	41	
4. szoba	39	39	
5. szoba	41	41	
6. szoba	40	40	
Folyosó	66	66	
Tanuló	76	76	
Előtér	14	14	
Pihenő	3,5	3,5	524,5
III. emelet D szárny			
Előtér	11	11	
Pihenő	3,5	3,5	
Kupola	57,5	57,5	
Raktár	7	7	
Kupola előtti	6,5	6,5	
Nevelői szoba	17	17	
Ételmelegítő	7	7	
Vizesblokk	18,5	18,5	
Vizesblokk	14,5	14,5	
Vizesblokk	19	19	
32-33. szoba	35	35	
34. szoba	17,5	17,5	
35. szoba	17,5	17,5	

36. szoba	17,5	17,5	
37. szoba	17,5	17,5	
38. szoba	17,5	17,5	
39. szoba	17,5	17,5	
Folyosó	33	33	334,5
III. emelet Ny szárny			
Lift előtér	10	10	
Pihenő	3,5	3,5	
Ételmelegítő	8	8	
Vizesblokk	19	19	
Vizesblokk	15	15	
Vizesblokk	19	19	
Vendégszoba	16	16	
Nevelői szoba	18	18	
Tanuló	37	37	
22-23. szoba	35	35	
24. szoba	17	17	
25. szoba	17	17	
26. szoba	17	17	
27. szoba	17	17	
28. szoba	17	17	
29. szoba	17	17	
30. szoba	17	17	
31. szoba	17	17	
Folyosó	78	78	
Pihenő	3,5	3,5	
Előtér	14	14	
Raktár	8	8	420

ÖSSZESEN:

3122 m²

KIMUTATÁS				
a Vásárosnamény Város Önkormányzat tulajonában álló épületekről, helyiségekről, területekről				
a köznevelési intézmény neve:			Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	
Címe: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 6-12. szám				
A helyiség megnevezése	alapterület m²	A Kisvárdal Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő terület (m²)	Vásárosnamény Város Önkormányzat által használt terület (m²)	MEGJEGYZÉS (pl.:Az épület helyben szokásos megnevezése)
Alagsor				
Folyosó	78,4	78,4		Fehér épület
Műhely	80,18	80,18		Fehér épület
Konditerem	100,8	100,8		Fehér épület
fiú öltöző	13,75	13,75		Fehér épület
Lány öltöző	13,75	13,75		Fehér épület
WC blokk	10	10		Fehér épület
WC blokk	10	10		Fehér épület
Tároló helyiség	100,8	100,8		Fehér épület
Földszint				
tálaló konyha	69,5	0	69,5	központi épület
Tanterem	55,46	55,46		központi épület
Tanterem	52,68	52,68		központi épület
Tanterem	53,28	53,28		központi épület
Tanterem	52,83	52,83		központi épület
Tanterem	52,87	52,87		központi épület
Tanterem	35,11	35,11		központi épület
Orvosi szoba	17,79	17,79		központi épület
Aula	241,81	241,81		központi épület
Büfé	10,45	10,45		központi épület
WC blokk	7,5	7,5		központi épület
WC blokk	15,35	15,35		központi épület
WC blokk	1,32	1,32		központi épület
Fiú öltöző	28,7	28,7		központi épület
Leány öltöző	39,24	39,24		központi épület

Folyosó	35,95	35,95	központi épület
Takarító szertár	0,79	0,79	központi épület
Tornaterem	306,03	306,03	központi épület
Ebédlő	183,96	0	183,96 központi épület
Torna szertár	8,22	8,22	központi épület
Kazánház	63,85	63,85	központi épület
Tároló	8,1	8,1	központi épület
Kerti raktár	8,45	8,45	központi épület
lépcső	36,2	36,2	központi épület
Tanterem	52,08	52,08	4 tanteremes
Tanterem	52,08	52,08	4 tanteremes
Szertár	5,95	5,95	4 tanteremes
Szertár	5,82	5,82	4 tanteremes
Testnevelői	15,39	15,39	4 tanteremes
WC blokk	1,98	1,98	4 tanteremes
WC blokk	2,16	2,16	4 tanteremes
lépcső	11,12	11,12	4 tanteremes
közlekedő	19,98	19,98	5 tanteremes
Tanterem	50,4	50,4	fehér épület
Tanterem	50,4	50,4	fehér épület
Tanterem	50,4	50,4	fehér épület
Tanterem	36	36	fehér épület
Foglalkoztató	7	7	
Takarító szertár	10,5	10,5	fehér épület
WC blokk	12	12	fehér épület
WC blokk	12	12	fehér épület
WC blokk	3,6	3,6	fehér épület
WC blokk	3,6	3,6	fehér épület
Tisztítószer raktár	8	8	fehér épület
Raktár	4	4	fehér épület
Lépcső	13,92	13,92	fehér épület
Folyosó	78,4	78,4	fehér épület
1.emelet			
Tanterem	52,51	52,51	központi épület
Tanterem	56,23	56,23	központi épület
Tanterem	55,46	55,46	központi épület
Tanterem	52,85	52,85	központi épület
Tanterem	53,03	53,03	központi épület
Tanterem	55,38	55,38	központi épület
Nevelői	70,77	70,77	központi épület
titkárság	17,46	17,46	központi épület
kávézó	16,48	16,48	központi épület
Intézményvezetői	20,27	20,27	központi épület

Intézményvezető helyettesi	19,14	19,14	központi épület
WC blokk	10,47	10,47	központi épület
WC blokk	11,91	11,91	központi épület
Számítástechnika	81,32	81,32	központi épület
Könyvtár	46,74	46,74	központi épület
lépcső	36,02	36,02	központi épület
Közlekedő	12,06	12,06	központi épület
Közlekedő	39,55	39,55	központi épület
Galéria	173,47	173,47	központi épület
Tanterem	52,08	52,08	4 tanteremes
Tanterem	52,08	52,08	4 tanteremes
Szertár	5,95	5,95	4 tanteremes
Szertár	5,82	5,82	4 tanteremes
WC blokk	12,95	12,95	4 tanteremes
WC blokk	15,54	15,54	4 tanteremes
lépcső	11,12	11,12	4 tanteremes
közlekedő	12,78	12,78	5 tanteremes
Tanterem	50,4	50,4	fehér épület
Tanterem	50,4	50,4	fehér épület
Tanári	34,8	34,8	fehér épület
Szolfézs terem	33	33	fehér épület
Hegedű, gitár terem	17,4	17,4	fehér épület
Zongora terem	21	21	fehér épület
WC blokk	2,5	2,5	fehér épület
WC blokk	4,56	4,56	fehér épület
WC blokk	13,75	13,75	fehér épület
WC blokk	13,75	13,75	fehér épület
Művészeti terem	17,875	17,875	fehér épület
Trombita	11,6	11,6	fehér épület
Zongora terem	22,8	22,8	
közlekedő	7,74	7,74	
Titkárság	22,05	22,05	
Irattár	7,35	7,35	
Folyosó	80,85	80,85	
2. emelet			
Tanterem	53,91	53,91	központi épület
Tanterem	52,95	52,95	központi épület
Tanterem	52,94	52,94	központi épület
Tanterem	56,75	56,75	központi épület
Tanterem	55,46	55,46	központi épület
Tanterem	52,85	52,85	központi épület

Tanterem	53,03	53,03	központi épület
Tanterem	55,27	55,27	központi épület
Tanterem	42,62	42,62	központi épület
Tanterem	49,84	49,84	központi épület
Tanterem	49,35	49,35	központi épület
Tanterem	50,02	50,02	központi épület
Tanterem	42,31	42,31	központi épület
Takarítói	11,37	11,37	központi épület
Takarítói szertár	7,64	7,64	központi épület
Kémia szertár	20,26	20,26	központi épület
Biológia szertár	20,85	20,85	központi épület
Rajz szertár	12,97	12,97	központi épület
WC blokk	10,47	10,47	központi épület
WC blokk	11,91	11,91	központi épület
Galéria	174,5	174,5	központi épület
Közlekedő	40,25	40,25	központi épület
lépcső	36,02	36,02	központi épület
Közlekedő	11,81	11,81	központi épület
Udvari 2 tantermes			
Tanterem	55,6	55,6	Udvari 2 tantermes
Tanterem	55,6	55,6	Udvari 2 tantermes
Közlekedő	10	10	Udvari 2 tantermes
Tanári	12,96	12,96	Udvari 2 tantermes
Udvari tornaterem			
Kazánház	18	18	Udvari tornaterem
flú öltöző	30	30	Udvari tornaterem
Lány öltöző	30	30	Udvari tornaterem
Tornaterem	200	200	Udvari tornaterem
Folyosó	30	30	Udvari tornaterem
közlekedő	15	15	Udvari tornaterem
szertár	30	30	Udvari tornaterem
Összesen:	5273,7	5020,215	253,46

KIMUTATÁS				
a Vásárosnamény Város Önkormányzat tulajdonában álló épületekről, helyiségekről, területekről				
a köznevelési intézmény neve:			Vásárosnaményi Eötvös József Általános Iskola és Alafpokú Művészeti Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	
Címe: 4803 Vásárosnamény, Iskola u. 54.				
A helyiség megnevezése	alapterület m²	A Kisvárdai Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő terület (m²)	Vásárosnamény Város Önkormányzat által használt terület (m²)	MEGJEGYZÉS (pl.:Az épület helyben szokásos megnevezése)
Tornaterem	288,00	288,00		Új épület (földszint)
Konditerem	15,40	15,40		Új épület (földszint)
Testnevelés szertár	8,37	8,37		Új épület (földszint)
Előtér	2,64	2,64		Új épület (földszint)
Mosdó	3,36	3,36		Új épület (földszint)
Tornaterem folyosó	24,20	24,20		Új épület (földszint)
Fiú öltöző előtér	4,80	4,80		Új épület (földszint)
Fiú WC	0,80	0,80		Új épület (földszint)
Öltöző	15,39	15,39		Új épület (földszint)
Zuhanyzó	11,40	11,40		Új épület (földszint)
Lány öltöző előtér	4,80	4,80		Új épület (földszint)
Lány WC	0,80	0,80		Új épület (földszint)
Öltöző	15,39	15,39		Új épület (földszint)
Zuhanyzó	11,40	11,40		Új épület (földszint)
Takarító szertár	9,90	9,90		Új épület (földszint)
Történelem szaktanterem	53,94	53,94		Új épület (földszint)
Tanterem Földszint_4	53,94	53,94		Új épület (földszint)
Folyosó	25,20	25,20		Új épület (földszint)
Aula	121,00	121,00		Új épület (földszint)
Titkárság	17,36	17,36		Új épület (földszint)
Tanári	37,20	37,20		Új épület (földszint)
Kistanári	17,98	17,98		Új épület (földszint)
Igazgatói iroda	37,20	37,20		Új épület (földszint)

Fizika-kémia szertár	16,12	16,12	Új épület (földszint)
Fizika-kémia szaktanterem	74,40	74,40	Új épület (földszint)
Kisszertár	6,25	6,25	Új épület (földszint)
Női tanári WC	0,80	0,80	Új épület (földszint)
Mosdó	2,20	2,20	Új épület (földszint)
Férfi tanári WC	0,80	0,80	Új épület (földszint)
Mosdó	2,20	2,20	Új épület (földszint)
Tanulói WC fiú	1,12	1,12	Új épület (földszint)
Mosdó	2,80	2,80	Új épület (földszint)
Pisoár	4,76	4,76	Új épület (földszint)
Tanulói leány WC	6,76	6,76	Új épület (földszint)
Mosdó	4,68	4,68	Új épület (földszint)
Matematika szaktanterem	52,70	52,70	Új épület (emelet)
Német szaktanterem	52,70	52,70	Új épület (emelet)
Földrajz-biológia szertár	10,71	10,71	Új épület (emelet)
Magyar szaktanterem	52,70	52,70	Új épület (emelet)
Kisterem	37,20	37,20	Új épület (emelet)
Orvosi szoba	18,60	18,60	Új épület (emelet)
Fiú WC	10,00	10,00	Új épület (emelet)
Előtér	2,25	2,25	Új épület (emelet)
Tanári WC előtér	1,50	1,50	Új épület (emelet)
Tanári WC	0,80	0,80	Új épület (emelet)
Leány WC	8,75	8,75	Új épület (emelet)
Előtér	2,64	2,64	Új épület (emelet)
Emeleti folyosó	23,10	23,10	Új épület (emelet)
Emeleti folyosó	82,50	82,50	Új épület (emelet)
Tanterem Földszint_1	48,00	48,00	Régi szárny
Szertár tanteremhez	5,50	5,50	Régi szárny
Tanterem Földszint_2	48,00	48,00	Régi szárny
Tanterem Földszint_3	48,00	48,00	Régi szárny
Folyosó	72,00	72,00	Régi szárny
Folyosó	31,50	31,50	Régi szárny
Alsó előtér	10,56	10,56	Könyvtár

Alsó férfi WC	3,52	3,52	Könyvtár
Alsó női WC	3,52	3,52	Könyvtár
Technika terem	56,05	56,05	Könyvtár
Raktár_1	4,68	4,68	Könyvtár
Raktár_2	4,68	4,68	Könyvtár
Informatika szaktanterem	59,89	59,89	Könyvtár
Takarító szertár raktár	2,76	2,76	Könyvtár
Könyvtár	100,00	100,00	Könyvtár
Női WC	3,63	3,63	Könyvtár
Férfi WC	3,63	3,63	Könyvtár
Előtér	8,40	8,40	Könyvtár
Lépcsőház	8,88	8,88	Könyvtár
Kazánház	49,00	49,00	Kazánház
WC	2,88	2,88	Kazánház
Pihenő	5,76	5,76	Kazánház
Előtér	1,60	1,60	Kazánház
Szerszámtároló	100,00	100,00	Szerszámtároló
Ebédlő (folyosó)	14,70	14,70	Ebédlő
Férfi WC előtér	1,60	1,60	Ebédlő
Férfi WC	0,96	0,96	Ebédlő
Női WC előtér	1,60	1,60	Ebédlő
Női WC	0,96	0,96	Ebédlő
Ebédlő	144,00	144,00	Ebédlő
Konyha	30,00	30,00	Konyha
Konyha (fehér mosogató)	30,60	30,60	Konyha
Konyha (fekete mosogató)	12,50	12,50	Konyha
Zöldség előkészítő	12,60	12,60	Konyha
Húselőkészítő	11,00	11,00	Konyha
Öltöző	7,00	7,00	Konyha
Előtér	2,31	2,31	Konyha
WC	1,44	1,44	Konyha
Kenyeres	4,60	4,60	Konyha
Folyosó	9,75	9,75	Konyha
Konyhai előtér	13,50	13,50	Konyha
Iroda	12,25	12,25	Konyha
Raktár_1	2,50	2,50	Konyha
Raktár_2	2,50	2,50	Konyha
Raktár_3	2,50	2,50	Konyha
Szárazárúraktár	16,10	16,10	Konyha
Összesen:	2276,92	2105,77	171,15

KIMUTATÁS				
a Vásárosnamény Város Önkormányzat tulajdonában álló épületekről, helyiségekről, területekről				
a köznevelési intézmény neve:			Eötvös József Általános Iskola és AMI Kölcsey Ferenc Tagintézménye	
Címe: 4804 Vásárosnamény, Damjanich út 34 szám				
A helyiség megnevezése	alapterület m2	A Kisvárdai Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő terület (m2)	Vásárosnamény Város Önkormányzat által használt terület (m2)	MEGJEGYZÉS (pl.:Az épület helyben szokásos megnevezése)
Kastély				
1.sz. közlekedő	16,5	16,5	0	Kastély
tornaszoba	55	55	0	Kastély
1.sz.tanterem	35	35	0	Kastély
2.sz. tanterem	45,5	45,5	0	Kastély
3. sz. tanterem	56	56	0	Kastély
2.sz. közlekedő	14	14	0	Kastély
Könyvtár	46	46	0	Kastély
3.sz. közlekedő	6	6	0	Kastély
4.sz. tanterem	49,5	49,5	0	Kastély
Szociális helyiség	10,5	10,5	0	Kastély
Új iskola				
Földszint				
Nevelői szoba	57	57	0	Új Iskola
1.sz. tanterem	51	51	0	Új iskola
2.sz. tanterem	51	51	0	Új iskola
szociális helyiség	18	18	0	Új iskola
Torna szertár	30	30	0	Új iskola
Tornaterem	288	288	0	Új iskola
Kazánház	78	78	0	Új Iskola
Konyha	234		234	Új iskola
Ebédlő	100		nem tisztázott	Új iskola
Lány öltöző	35,75	35,75	0	Új iskola
Fiú öltöző	35,75	35,75	0	Új iskola
Női mosdó	19,5	19,5	0	Új iskola
Férfi mosdó	19,5	19,5	0	Új iskola
Aula	90	90	0	Új iskola
Folyosó	46	46	0	Új Iskola

Emelet				
Számtech.terem	39	39	0	Új iskola
Igazgatói iroda	19,5	19,5	0	Új iskola
1.sz. tanterem	58,5	58,5	0	Új iskola
iroda	19,5	19,5	0	Új iskola
2. sz. tanterem	58,5	58,5	0	Új iskola
Szertár	13	13	0	Új iskola
Kémia Előadó	74,75	74,5	0	Új iskola
Szertár	19,5	19,5	0	Új iskola
Mosdó	19,5	19,5	0	Új iskola
Folyosó	52	52	0	Új iskola
Szerszámtároló	36	36		
Összesen:	1897,25	1563	234	

